

P.A. AYP OXI GEOPARK EDUCACION CASANARE 2025

Proceso de Licitación Privada Abierta No. 002 de 2025

29 de octubre de 2025

Respuesta a Observaciones a Términos de referencia para realizar la ejecución del proyecto dentro del marco del mecanismo de obras por impuestos el cual tiene por objeto: **"FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD EDUCATIVA MEDIANTE LA DOTACION DE MOBILIARIO EN SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS ZOMAC, DEPARTAMENTO DE CASANARE"**.

Fiduciaria Popular S.A., en calidad de vocera y administradora del **P.A. AYP OXI GEOPARK EDUCACION CASANARE 2025** se permite dar respuesta a las observaciones presentadas dentro del plazo establecido en el cronograma por el siguiente oferente:

Proponente	Cantidad de observaciones	Fecha de recibido	Medio de recibido
KIEL S.A.S.	3	23/10/2025 3:31 p.m	Correo electrónico
KIEL S.A.S.	1	23/10/2025 3:51 p.m	Correo electrónico
COLCONDI S.A.S.	1	27/10/2025 03:08 .m	Correo electrónico
MILENA OLIVERA CARVAJAL	1	27/10/2025 04:35 p.m	Correo electrónico

Se informa a los proponentes que las observaciones recibidas fuera de la fecha y hora establecida en el cronograma de Proceso de Licitación Privada Abierta No. 002 de 2025 no se incluyeron en el presente documento.

El proponente KIEL en una observación hace cuatro solicitudes, por lo tanto, se procede a dar respuesta de todas en una sola, de la siguiente forma:

1. KIEL S.A.S

Observación No. 1:

"1. Solicitud puntual

*KIEL S.A.S., en ejercicio de su derecho a participar en igualdad de condiciones, **solicita respetuosamente modificar el requisito de antigüedad de constitución** de mínimo cinco (5) años **a mínimo tres (3) años**, manteniendo los demás requisitos habilitantes.*

(...)

3. Peticiones concretas

1. Modificar el numeral 6.1.2 reduciendo de cinco (5) a tres (3) años la antigüedad mínima de constitución.

2. Permitir que en proponentes plurales el requisito se entienda cumplido si al menos uno de sus integrantes acredita dicha antigüedad.

3. **En subsidio**, sustituir este requisito por criterios más técnicos: experiencia específica y capacidad operativa.
4. *Ajustar el pliego si es necesario para garantizar igualdad de condiciones."*

Respuesta observación N. 1:

-Se accede a la presente solicitud de reducir la antigüedad mínima de constitución a tres (3) años con el fin de garantizar la pluralidad de oferentes para el presente proceso, se modifica mediante adenda No. 1

-No es posible que en caso de ser un proponente plural solo uno cumpla con el requisito habilitante, debido a que, la normatividad establece que al conformarse como proponente plural los dos deben cumplir con el mismo requisito.

-No es posible que la exigencia de antigüedad de constitución se sustituya por modificaciones a la experiencia específica o capacidad operativa, teniendo en cuenta que ya están establecidos los requisitos en los términos de referencia. Además, no existe ninguna proposición u observación de modificación a los temas en mención.

Modifica términos de referencia: SI

Observación No. 2:

"1. Solicitud puntual

KIEL S.A.S. solicita ajustar los valores mínimos exigidos para los indicadores de Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE) y Rentabilidad sobre el Activo (ROA), pasando del valor actual de 3.5 a 0.15 (equivalente al 15 %), con el fin de que los indicadores reflejen una exigencia financiera proporcional y razonable, alineada con estándares reales del mercado y la naturaleza del contrato.

Texto propuesto:

Rentabilidad del patrimonio (ROE): Mayor o igual a 0.15.

Rentabilidad del activo (ROA): Mayor o igual a 0.15, sin exceder el ROE."

Respuesta observación No. 2: Se acepta la observación que los índices financieros de rentabilidad al patrimonio y rentabilidad del activo queden establecidos de mayor o igual a 15%, porque refleja que un proponente cuenta con la idoneidad y sostenibilidad para garantizar el futuro contrato.

Modifica términos de referencia: SI

2. COLCONDI S.A.S.

Observación No. 1:

"6.1.12

Se solicita dentro de los requisitos habilitantes, el certificado de registro de productor de bienes nacionales. Como tal no existe un certificado, y si se habla por los elementos, no todos cuentan con el registro de producto nacional. ¿Cómo se debe acreditar este requisito? Sugiero que se pueda acreditar el requisito presentando al menos 12 registros de productor de bienes nacionales sin importar si son en conjunto o en producto.”

Respuesta observación No. 1: Se aclara que en el término de referencia quedo establecido que la acreditación corresponde a la expedición de la certificación de registro de productor de bienes nacionales por la entidad competente, es decir, no se estableció un mínimo de registros por lo tanto es posible acreditar cualquier cantidad.

Modifica términos de referencia: NO

3. MILENA OLIVERA CARVAJAL

Observación No. 1:

INDICADORES FINANCIEROS	
INDICADOR	CRITERIO
“ Capital de trabajo	CT = (AC - PC) ≥ 30% PEI

Solicitamos de manera atenta a la entidad la disminución del porcentaje de capital de trabajo a 20%, ya que un menor porcentaje optimizaría el uso de recursos financieros de los oferentes sin comprometer su solvencia ni capacidad operativa, reduciría los costos asociados al financiamiento externo y fomentaría la participación de pequeñas y medianas empresas que suelen tener menor capacidad financiera, todo ello sin afectar el adecuado flujo de caja necesario para el inicio del proyecto, garantizando una ejecución eficiente y equilibrada.”

Respuesta observación No. 1: De acuerdo con lo anterior, el índice financiero de capital de trabajo se modifica para establecerlo mayor o igual 20%, teniendo en cuenta que, como estaba es un límite para los oferentes y estaría en contra del principio de libre concurrencia. El indicado del capital del trabajo de un 20% es equilibrado y demuestra solidez operativa para mantener la ejecución del futuro contrato

Modifica términos de referencia: SI

Atentamente,



Adriana Rodríguez León

Representante Legal

Fiduciaria Popular S.A. vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO AYP OXI GEOPARK EDUCACION CASANARE 2025






respuesta obs LPA 002 -2025 Ejecutor PA OXI GEOPARK CASANARE 2025

Final Audit Report

2025-10-30

Created:	2025-10-30
By:	Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAuTUvko0K-XJAgO2q1YQ0rbki3oosRcV

"respuesta obs LPA 002 -2025 Ejecutor PA OXI GEOPARK CA SANARE 2025" History

-  Document created by Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
2025-10-30 - 3:46:26 PM GMT- IP address: 163.116.234.101
-  Document emailed to Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) for signature
2025-10-30 - 3:46:44 PM GMT
-  Email viewed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
2025-10-30 - 6:10:27 PM GMT- IP address: 186.155.40.12
-  Document e-signed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
Signature Date: 2025-10-30 - 6:10:41 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.155.40.12
-  Agreement completed.
2025-10-30 - 6:10:41 PM GMT